



Commerce Mouscron

Avenue du Château, 22
Référence 6007777

À LOUER - 2 975€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
				 235m²					
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Surface commerciale de 235m² sur deux étages. Libre de suite.

Espace professionnel de 235m² sur deux étages modulable en fonction du projet! **Rez-de-chaussée:** Bureau de 40m² en vitrine desservant 100m² de showroom sur l'arrière, Kitchenette et sanitaires, Un emplacement de parking privatif en devanture. **Etage:** Bureau de 95m² très lumineux, Kitchenette et sanitaires. **Caractéristiques:** Situation cetrale à deux pas de la gare de Mouscron, Surface entièrement rénovée prête à l'emploi, Châssis double vitrage, Chauffage central au gaz, Serveur informatique, Possibilité de diviser la location en deux parties grâce à un sas d'accès commun ! **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

