



Commerce Mouscron

Avenue du Château, 22
Référence 6007777

À LOUER - 2 975€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





		Surface habitable			
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau		235m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain			Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale de 235m² sur deux étages. Libre de suite.

Espace professionnel de 235m² sur deux étages modulable en fonction du projet! **Rez-de-chaussée:** Bureau de 40m² en vitrine desservant 100m& de showroom sur l’arrière,Kitchenette et sanitaires,Un emplacement de parking privatif en devanture.**Etage:**Bureau de 95m² très lumineux,Kitchenette et sanitaires.**Caractéristiques:**Situation cetrale à deux pas de la gare de Mouscron,Surface entièrement rénovée prête à l’emploi,Châssis double vitrage,Chauffage central au gaz,Serveur informatique,Possibilité de diviser la location en deux parties grâce à un sas d’accès commun !**Charges:**Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

