



Maison Mouscron

Rue de la Marlière , 146
Référence 6055746

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

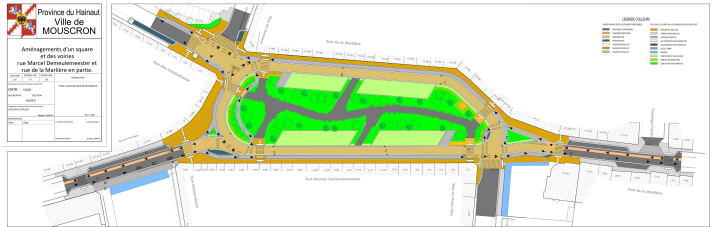
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



218m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



280m²

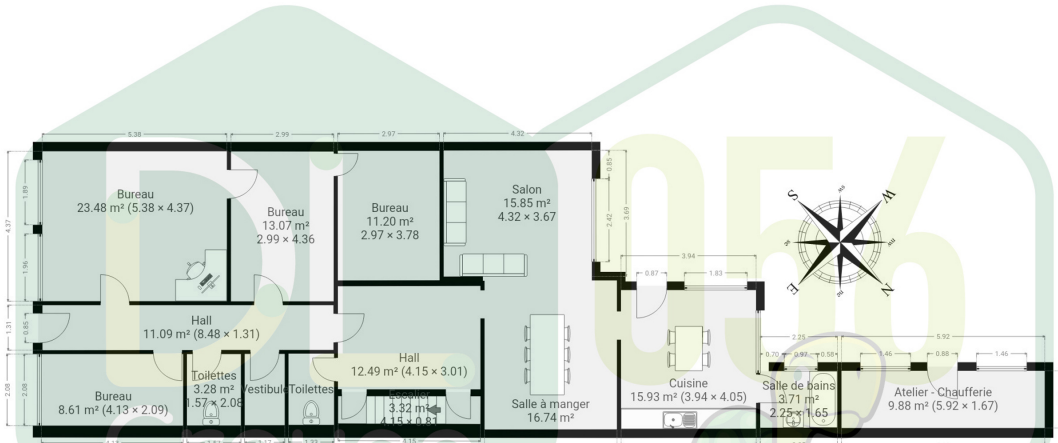
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

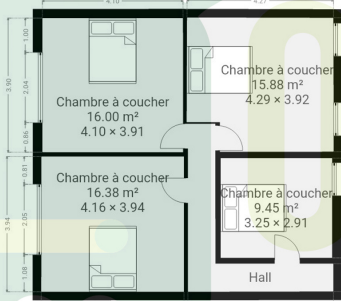
Revenu cadastral



1536€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Immeuble mixte offrant un énorme potentiel ! BEAUX VOLUMES !

Au REZ : En façade, une surface commerciale développant 62m²² composée de plusieurs bureaux (23m², 13m² et 11m²), une salle d'attente de 9m², un WC et une pièce de stockage. A l'arrière l'on retrouve une habitation composée d'un vaste hall, un séjour de 33m², une cuisine semi-équipée attenante et une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 16m², 16m², 16m² et 9m². **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré ainsi qu'un atelier avec espace chaufferie.

Caractéristiques : Immeuble mixte composée d'une surface commerciale et d'une habitation, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » et des radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, beaux volumes offrant un potentiel énorme ! Avantage d'avoir un immense parking face à la propriété offrant une facilité de stationnement !

Possibilité de réaliser : Transformation de l'immeuble en plusieurs logements Très grande maison unifamiliale avec garage en façade Possibilité de faire une profession libérale/commerce avec habitation à l'arrière Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

