



Appartement Tournai

Boulevard Léopold , 9
Référence 6108755

À VENDRE - **199 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 110m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
				 1470€

Grand appartement avec garage situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de la ville !

Grand appartement avec garage situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de la ville ! Composition : Un hall d'entrée, un spacieux séjour de 28 m² (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée comprenant hotte, taque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, évier, beau plan de travail et nombreux rangements.Un hall de nuit, une grande chambre de 22 m² avec espace dressing, une chambre/bureau de 15 m², une troisième chambre de 12 m².Une salle de bain entièrement faïencée avec meuble lavabo et baignoire, un WC séparé. **Caractéristiques :** Appartement de 110 m² dans un excellent état d'entretien, idéalement situé au coeur de Tournai comprenant un garage fermé et privatif,Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...),Double vitrage en PVC partout,Chauffage central au gaz,Alarme, porte blindéeDeux caves ferméesRevenu cadastral : 1.470€Charges de syndic de +/- 130€ pour l'entretien et l'électricité des communs, l'ascenseur, l'eau et le chauffage. **Loyer escompté :** 800€/mois (appartement) et 80€/mois (garage).Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

