



Appartement Tournai

Place Reine Astrid
Référence 6111384

V - 780 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron







056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|---|---|---|--|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  3 |  2 |  195m ² |  pompe à chaleur | |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
| |  1 |  1 | | |

Appartement 3 chambres de standing situé à Tournai

Appartement 3 chambres de standing situé place Reine Astrid à Tournai, à deux pas de la Grand Place, de la Cathédrale et du Conservatoire. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé avec lave-mains desservant 2 chambres partageant une salle de douche avec meuble vasque et une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble double-vasque et un wc, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), cellier, buanderie - **Espaces extérieurs** : terrasse exposée sud-ouest - **Confort et commodités** : entrée sécurisée avec portail à contrôle d'accès et ascenseur

Finitions- Menuiseries : menuiseries extérieures en aluminium à coupure thermique « Haute Isolation », isolation acoustique thermique - **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, sèche-serviette électrique dans les salles de bain et de douche - **Ventilation** : ventilation double-flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : au choix de l'acquéreur pour un budget de 120 € / m² - **Sécurité** : porte d'entrée avec 5 points de sécurité, garde-corps métalliques, détection incendie, stores motorisés

Possibilité d'acquérir une cave, un garage intérieur avec ou sans espace de rangement et un parking intérieur ou extérieur **PEB A+** Livraison selon les travaux de parachèvement

Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %)

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre

Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien