



# Maison Estaimpuis

Rue Hermonpont, 7  
Référence 6130902

À VENDRE - **735 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                                                                                       |                                                                                            |                                                                                           |                                                                                       |                                                                                             |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                       | Surface habitable                                                                         | Type de chauffage                                                                     |                                                                                             | Jardin & surface                                                                          |
|  5 |  2      |  370m² |                                                                                       |                                                                                             |  Oui |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                            | Nbr de parking(s)                                                                         | Nbr de garage(s)                                                                      | Revenu cadastral                                                                            |                                                                                           |
|                                                                                       |  1438m² |  4     |  2 |  1601€ |                                                                                           |

## Villa érigée sur 1438m² de construction récente à Estaimpuis

**Au REZ :** Magnifique hall d'entrée avec un bel escalier apparent menant directement à un lumineux et spacieux séjour de 63m² (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée ouverte offrant une agréable vue sur l'extérieur. Un hall menant à une première chambre à coucher au REZ de 20m², une buanderie ainsi qu'un bureau de 14m². Le bien dispose également d'un grand garage de 46m².

**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher de 32m², un dressing ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire îlot, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu. Le hall de nuit dessert également 3 chambres supplémentaires de 28m², 22m² et 17m², une seconde salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé.

**Au 2ème étage :** Grenier aménagé offrant un espace supplémentaire de 51m², accessible par un escalier fixe.

**Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un beau jardin clôturé avec une vue imprenable sur les champs, 4 places de parking privatives en façade.

**Caractéristiques :** Villa de construction récente idéalement situé dans la campagne d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, axes routiers, commerces, ...), chauffage par pompe à chaleur + climatisation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne au REZ (120x120cm), parquet dans les chambres, système d'alarme et caméra de vidéosurveillance, citerne d'eau de pluie, spots intégrés, électricité conforme ! TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.