



# Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Rue de Roubaix  
Référence Roubaix 199 (NEX)  
v - 695 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1463m <sup>2</sup>	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  8849€	Revenu cadastral	

## Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m<sup>2</sup> : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !

DOUILLY Charlotte 0476.34.39.32 Charlotte.d@dlgroupe.com B2B - DL Groupe **Bâtiment industriel d'exception – Mouscron** ! À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de **3.789 m<sup>2</sup>** vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles ! Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction... **Les possibilités sont infinies.** **Points forts :** Surface impressionnante : **3.789 m<sup>2</sup>** Top visibilité grâce à une façade de 36 m. Parking XXL : **2.390 m<sup>2</sup>** pour clients, employés ou flotte de véhicules. Espaces modulables. Équipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux. **Répartition des espaces :** Rez-de-chaussée (**env. 925 m<sup>2</sup>**) : Espace commercial : 325 m<sup>2</sup>, bureaux : 52 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>. Entrepôt : 315 m<sup>2</sup>. Garage : 53 m<sup>2</sup>. Atelier : 40 m<sup>2</sup>. Espaces de stockage : 37 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup>. Chaufferie + 2 toilettes séparées. 1er étage (**env. 515 m<sup>2</sup>**) : Stockages : 300 m<sup>2</sup>, 67 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>. Extérieurs : Parking privatif : **2.390 m<sup>2</sup>**. **Une opportunité rare !** Ce bâtiment industriel allie **emplacement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation.** Idéal pour accueillir votre activité, développer votre entreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.