



Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Rue de Roubaix
Référence Roubaix 199 (NEX)
V - **695 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m² : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !				
DOUILLY Charlotte0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupe				
Bâtiment industriel d'exception – Mouscron !À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de 3.789 m² vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles !Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction... Les possibilités sont infinies. Points forts :Surface impressionnante : 3.789 m² Top visibilité grâce à une façade de 36 mParking XXL : 2.390 m² pour clients, employés ou flotte de véhiculesEspaces modulablesÉquipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux Répartition des espaces : Rez-de-chaussée (env. 925 m²) :Espace commercial : 325 m²4 bureaux : 52 m², 40 m², 18 m², 9 m²Entrepôt : 315 m²Garage : 53 m²Atelier : 40 m²Espaces de stockage : 37 m² et 34 m²Chaufferie + 2 toilettes séparées1er étage (env. 515 m²): Stockages : 300 m², 67 m², 65 m², 51 m², 32 m²Extérieurs: Parking privatif : 2.390 m² Une opportunité rare! Ce bâtiment industriel allie emplacement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation. Idéal pour accueillir votre activité, développer votre entreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.				
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1463m²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  8849€	

Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m² : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !

DOUILLY Charlotte0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupe

Bâtiment industriel d'exception – Mouscron !À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de **3.789 m²** vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles !Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction... **Les possibilités sont infinies.****Points forts** :Surface impressionnante : **3.789 m²**Top visibilité grâce à une façade de 36 mParking XXL : **2.390 m²** pour clients, employés ou flotte de véhiculesEspaces modulablesÉquipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux**Répartition des espaces** : Rez-de-chaussée (**env. 925 m²**) :Espace commercial : 325 m²4 bureaux : 52 m², 40 m², 18 m², 9 m²Entrepôt : 315 m²Garage : 53 m²Atelier : 40 m²Espaces de stockage : 37 m² et 34 m²Chaufferie + 2 toilettes séparées1er étage (**env. 515 m²**): Stockages : 300 m², 67 m², 65 m², 51 m², 32 m²Extérieurs: Parking privatif : **2.390 m²****Une opportunité rare!** Ce bâtiment industriel allie **emplacement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation.** Idéal pour accueillir votre activité, développer votre entreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.