

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Entrepôt Luingne

Chaussée de Dottignies Référence 6309729

v - **415** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau





gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain









Entrepôt développant 500m2 à Luingne proche des axes routiers!

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL Groupe Entrepôt de +/- 500m2 idéalement situé à Luingne, proche d routiers! Largeur: 13m - Longueur: 35m Entrepôt idéalement situé proche des axes, portail sécurisé donnant accès à plusieur de parking ainsi qu'un quai de chargement pour camion, gros espace de +/- 500 m² avec grandes froides, nombreuses pos d'exploitation : entreprise de rénovation/construction, stockage de marchandises, atelier... Opportunité rare !Composition :Au RE d'entrée avec espace commercial, une cuisine, un grand bureau avec espace sanitaires, un grand atelier, 5 chambres froides, un chargement. Au 1er étage : Un second plateau de 116m² idéal pour le stockage. Extérieur : Accès à l'entrepôt via un portail motoris places de parking et accessible facilement avec un camion au quai de chargement, passage latéral. Caractéristiques: Chauffagi au gaz avec chaudière à condensation de la marque Vaillant (boiler relié directement sur la chaudière), châssis mixte double carrelage dans le commerce et bureau + béton dans les ateliers ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

es axes 's places ssibilités EZ : Hall n quai de sée, des e central e vitrage, offre.Les			