



Commerce Mouscron

Rue du Chalet, 4
Référence 6309733

À VENDRE - 350 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 600m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 718m²		 1	 6000€

Surface commerciale de 500m² avec belle visibilité et grand parking juste en face.

Belle surface commerciale de 600m² avec grand parking juste en face!Superbe surface commerciale aux volumes impressionnants, permettant de nombreuses opportunités d'activités (magasin, Horeca, stockage, parking...), facilité de stationnement grâce à un grand parking, située proche du centre-ville et des axes routiers, belle opportunité !Composition : Sas d'entrée donnant sur la surface commerciale principale, réserve sur l'arrière du magasin avec espace kitchenette et WC, ainsi qu'une pièce annexe de stockage.1er étage : Possibilité d'aménager une habitation !Caractéristiques : Facilité de parking, situation très animée avec beaucoup de passage et en bord de frontière, chauffage par air pulsé au gaz, rideau métallique de sécurité en façade, surface entièrement carrelée, système d'enfumage relié à l'alarme.Première partie de 250 m² : loyer potentiel 1.500,00 euros/mois (hors précompte).Deuxième partie de 250 m² : loyer potentiel de 1.000,00 euros/mois (hors précompte).Loyer escompté de 2.500,00 euros par mois !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

