



# Maison Brunehaut Lesdain

Rue Grande Couture, 3  
Référence 6335729

À VENDRE - 435 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



243m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2930m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



954€

\*\*\* VENDU \*\*\*

Très belle villa 4 chambres idéalement située à Lesdain ! **Au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée avec armoires incorporées, lumineux living de 37 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger avec feu aux pellets, une véranda, cuisine entièrement équipée avec coin salle à manger, une première chambre avec accès direct à une pergola, un cellier, une salle de bain (baignoire balnéothérapie et douche), une buanderie, un bureau, et un grand garage avec grenier et accès à l'extérieur. **À l'étage** : Hall de nuit desservant deux chambres de 28 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une troisième chambre potentielle de 28 m<sup>2</sup> et un grenier de rangement. **Extérieurs** : Portail, plusieurs places de parking à l'avant, terrasse, grand jardin, piscine, chalet, et terrain à l'arrière. **Caractéristiques** : Maison construite en 2004, châssis bois et PVC double vitrage, chauffage central au mazout, électricité conforme, citerne d'eau de pluie de 10.000 L, boiler dans la cuisine, 20 panneaux photovoltaïques, air conditionné. Maison coup de cœur ! **Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**