



Bureau Antoinette

Rue du Cure, 2 A
Référence 6339585

À VENDRE - 330 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

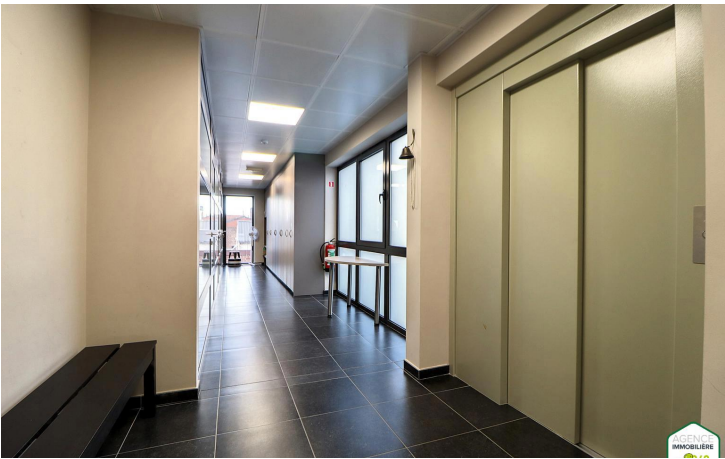
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface	
				 349m²				
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Superbe immeuble bureaux de +/- 300 m² entièrement rénové !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeSuperbe immeuble bureaux de +/- 300 m² entièrement rénové !Immeuble mixte de +/- 300 m² entièrement rénové sur trois plateaux, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : bureaux (avocat, architecte, banque...), cabinet médical, commerce, espace de coworking... Idéalement situé sur Antoing, facilité de stationnement, opportunité rare !
Composition :Au rez-de-chaussée : Bureaux/surface commerciale comprenant sas d'entrée, salle d'attente/accueil avec grand bureau accès direct à 2 bureaux, deux réserves. +/- 111 m²Au 1er étage : Entrée pouvant servir de salle d'attente/accueil, 3 bureaux fermés, une grande salle de réunion, WC prévu pour le personnel (H/F), espace photocopieuse et serveurs Internet. +/- 104 m²Au 2ème étage : 1 beau bureau fermé, une grande salle de réunion, une cuisine équipée, une réserve/chaufferie. +/- 70 m²**Caractéristiques** :Immeuble entièrement rénové composé d'un REZ commercial exploité + des bureaux aux deux étages, idéalement situé, proche de toutes commodités (axes routiers, commerces, écoles, transports en commun), câblage Ethernet et téléphonie, belle opportunité. Chauffage central au gaz (chauffage au sol), carrelage intégral, ascenseur, châssis double vitrage, compteurs communs.**Revenus locatifs**:Le RDC et le 1er étage sont loués actuellement : 1999.54€ euros/moisLibre le 01/02/2026**Il s'agit de la cession de parts sociales. A ajouter, au prix de cession des parts, les liquidités disponibles le jour du closing.**Possibilité d'acquérir l'immeuble sous régime des droits d'enregistrement à 425.000,00 euros ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.