



Industriel Estaimpuis

Porte des Batisseurs , 30
Référence 6350663

À VENDRE - **695 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1000m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  3466m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2966€

Immeuble mixte de 1.000m², érigé sur un terrain de 3.466m²

Immeuble mixte de 1.000m² avec diverses possibilités d'aménagement.Actuellement exploité en 2 surfaces commerciales et entrepôt.Possibilité d'y réaménager une habitation en "conciergerie".Murs intérieurs en cloisons légères et béton cellulaire.- Parcelle de 3.466 m²,- Front à rue : 40m / profondeur : 80m,- Parking de 300m² devant l'immeuble, - Accès latérale de 650m² (11,5m X 56m),- Terrain arrière de 1.300m² (40m X 32m),- Largeur bâtiment : 24,4m / profondeur : 41m,- Cabine électrique récemment installée (valeur 70.000 €),- Citerne d'eau de pluie de 20.000 L,- Chauffage avec chaudière gaz et 3 souffleries,- Situé en Zone d'activité économique au plan de secteur.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.