



Maison Tournai Kain

Clos des Semis, 8
Référence 6439821

À VENDRE - 305 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



147m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



251m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Kain

Maisons 3 chambres avec jardin et garage au cœur du village de Kain, à proximité de Tournai **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte, garage avec coin buanderie, fondation de terrasse prête et jardin non engazonné **Étage** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque, miroir et WC, grenier accessible par une trappe **Caractéristiques techniques** : châssis PVC gris anthracite double-vitrage et velux dans les chambres et la salle de bain, porte intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en chêne, chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Vaillant, radiateurs, VMC simple flux de type C+ avec extraction dans les chambres, carrelage avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage, grès CERAM (30 x 30) pour le garage, faïences dans la douche et autour de la baignoire, revêtement de sol des chambres en option, garage avec porte sectionnelle motorisée de teinte gris anthracite, murs séparatifs entre les maisons mitoyennes de 1,50 m sur 1,80 m, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socarex placé et robinet extérieur. **PEB visé B** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien