



Maison Mouscron

Rue de la Coquinie , 249
Référence 6512546

À VENDRE - **1 190 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 3

Surface habitable

 500m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 3578m²

Nbr de parking(s)

 4

Nbr de garage(s)

 4

Revenu cadastral

Villa d'exception à la Coquinie avec piscine érigée sur 3.578m²

Découvrez cette élégante demeure à l'entrée du prestigieux « Bois-Fichaux » Dès votre arrivée, un hall d'entrée vous accueille, offrant un aperçu du caractère unique de cette propriété. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour, comprenant un salon chaleureux avec cheminée à bois ouverte, une salle à manger conviviale, une cuisine aménagée, ainsi qu'un coin salon séparé. Un grand double garage et un pool house viennent parfaire ce niveau. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse suite parentale, deux belles chambres confortables séparées par une salle de bain, un bureau fonctionnel et des espaces de rangement/greniers. Le sous-sol entièrement excavé abrite plusieurs caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage. À l'extérieur, vous serez séduit par une parcelle généreuse de 3.578 m², comprenant un jardin paysagé magnifiquement entretenu, une piscine en mosaïque, et un second double garage situé au fond du jardin, accessible via un portail motorisé depuis la rue perpendiculaire. **Caractéristiques principales :** Construction traditionnelle de 1982, 500 m² habitable, chauffage central au gaz, citerne d'eau de pluie, châssis en aluminium avec double vitrage, parquet en chêne massif, 4 garages, piscine chauffée, situation géographique idéale. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.