



# Commerce Tubize

Rue Sainte Renelde, 68  
Référence 6520595

À VENDRE - **640 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

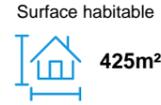
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable  
**425m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.



Surface Terrain  
**11340m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral  
**1073€**

## Restaurant tendance dans un cadre exceptionnel et authentique

**Restaurant tendance dans un cadre exceptionnel et authentique Situation** : A un jet de pierre de l'autoroute E429, sortie Rebecq-Quenast, dans un très joli quartier résidentiel et calme, au cœur de la campagne brabançonne. **Description** : Cette ancienne ferme, située dans un cadre exceptionnel d'1 hectare, fut remise à neuf et transformée en une magnifique brasserie en 2010 en alliant le charme d'origine de la bâtisse à une décoration contemporaine. Ses espaces, déclinés en plusieurs ambiances permettent toutes les combinaisons Horeca possibles : grande salle lumineuse, petite salle feutrée, salon cosy, .... Les extérieurs ne sont pas en reste : large terrasse, 2 espaces jardins, spacieux parking, prairie attenante.... Les équipements pros sont de haut standing et aux normes AFSCA. Le lieu permet de régaler 70 convives en intérieur et plus de 100 en extérieur. Idéal pour mariages et banquets. Actuellement loué 3.300,-€/mois. **Composition** : Rez-de-Chaussée : Grande salle de restaurant avec bar et cuisine ouverte sur la salle, grande cuisine équipée professionnelle, arrière cuisine avec chambre froide, local de stockage, deuxième petite salle à manger, vestiaire incluant les toilettes séparées hommes/femmes avec lave-mains. 1er étage : Petit salon, pièces polyvalentes, local personnel avec vestiaire, salle de douce et buanderie, spacieux bureau, large espace de stockage et d'archivage. Sous-Sol : Plusieurs caves voutées. Extérieurs : Terrasse spacieuse de +/- 80 places - possibilité d'y placer une tente pour réceptions, deux espace jardin, abri de jardin - large parking privé accessible par un portail en fer forgé, éclairages et plantations, prairie attenante de +/- 80 ares. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

