



Fermette Zwevegem

Avelgemstraat

Référence Avelgemstraat 180 (CO-EX ERA 70/30) (JEDA - FNP)

v - 1 100 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



344m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



18737m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



939€

FERME CARRÉE EXCEPTIONNELLE SUR UN EMPLACEMENT DE CHOIX !

Ferme Historique "Neerhof van 't Casteel" Découvrez ce trésor caché au cœur d'une oasis verdoyante ! Êtes-vous en quête d'une demeure unique, riche en histoire et pleine de potentiel ? Ne cherchez plus ! Le "Neerhof van 't Casteel", situé à Zwevegem, vous offre l'opportunité d'investir dans une ferme ancienne faisant partie d'un site historique de château. Ici, accessibilité rime avec sérénité et nature préservée. Une entrée majestueuse En empruntant l'allée majestueuse, vous serez accueilli par une porte imposante qui vous conduira à la cour intérieure pittoresque de la ferme carrée. Sur votre gauche, la charmante maison, avec ses nombreux éléments authentiques, attend une rénovation pour révéler tout son potentiel. Confort et élégance Le hall d'entrée séparé vous dirigera vers un bureau idéal pour le télétravail. Le salon lumineux, en enfilade, offre un espace agréable où se prélasser près de la cheminée, ainsi qu'une salle à manger propice à des dîners mémorables. Avec un coup de peinture et un peu de fraîcheur, cet espace pourra retrouver sa splendeur d'antan. La cuisine attenante vous permettra de profiter de la nature, avec un accès à un jardin magnifiquement aménagé – l'endroit rêvé pour se détendre durant les mois d'été. Un espace pour toute la famille Avec deux chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo, ainsi que des toilettes séparées, cette maison offre un espace confortable pour vous et vos proches. Un escalier fixe mène au grenier, actuellement aménagé en espace de loisirs, mais qui pourrait facilement être transformé en deux chambres supplémentaires – un projet de rénovation prometteur ! Bâtiments polyvalents et vaste prairie Les autres bâtiments de la ferme carrée, jadis utilisés comme écuries et espaces de stockage, offrent de multiples opportunités d'aménagement et de rénovation. Cette propriété exceptionnelle inclut également une prairie d'au moins 14 500 m², idéale pour les amateurs de chevaux ou comme extension de votre jardin et aire de jeux pour les enfants. Un rêve à portée de main Avez-vous toujours rêvé de gérer une charmante chambre d'hôtes ou d'héberger vos chevaux dans votre propre domaine ? C'est votre chance ! La combinaison