



Maison Tournai Templeuve

du Franco-Belge, 5
Référence 6554738

À VENDRE - **310 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 152.84m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 302m²	 1	 1	

Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier

Franco Belge, maison 3 chambres avec jardin et garage dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. **Prestations- Agencement (RDC)** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie - **Agencement (étage)** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC séparé- **Espaces extérieurs** : fondation de terrasse prête, jardin- **Confort et commodités** : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC gris anthracite double vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en rubberwood- **Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Buderus, radiateurs- **Ventilation** : VMC simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m² HTVA pour le garage**PEB visé AL** livraison prévue en juin 2025**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien