# Maison Estaimpuis

Rue de la Verte Plaine, 1
Référence 6554882

À VENDRE - 1 290 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

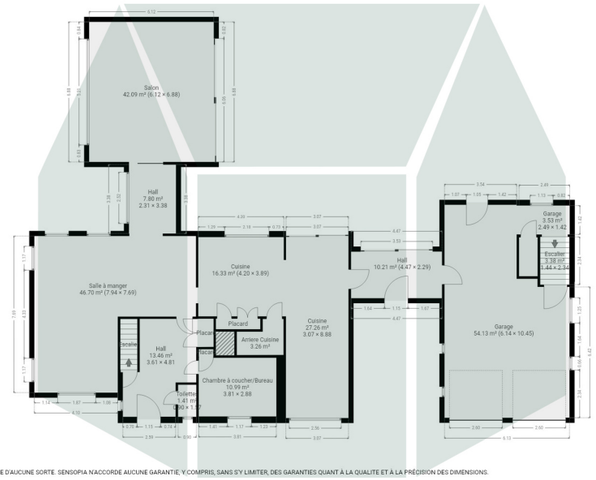
Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 1 | 492m² | | Oui |

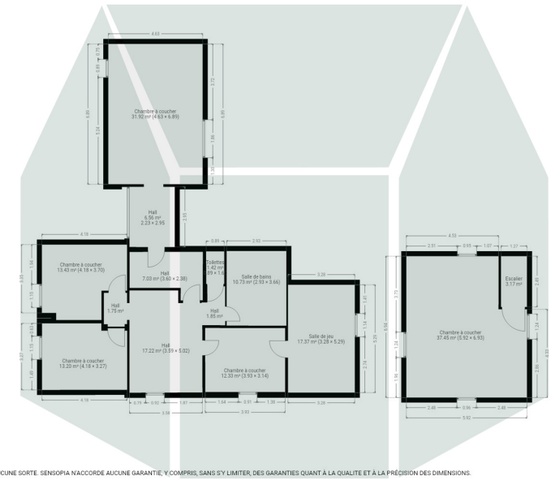
| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | 7030m² | | 2 | 1745€ |

## Imposante propriété de campagne à Estaimpuis !

Idéalement située dans un secteur paisible d'Estaimpuis, cette villa imposante, nichée sur un terrain de plus de 7.000m², allie charme et authenticité. Au rez-de-chaussée, un hall d`entrée épuré mène à une salle à manger de 46m², un salon séparé de 42m² avec insert au gaz, et une cuisine équipée de 43m². Vous y trouverez également un bureau indépendant et un spacieux garage de 54m² avec accès à une grande cave. À l`étage, la villa offre 6 chambres à coucher et une double salle de bain. À l'extérieur, vous serez accueilli par une vaste allée privative sécurisée par un grand portail motorisé. Cette allée mène à un carport pouvant accueillir 4 voitures, plusieurs places de parking, et un jardin entièrement clôturé de plus de 6.000m². Le jardin comprend une prairie, un abri de jardin de 49m² et 27 panneaux photovoltaïques installés au sol. Caractéristiques : Villa entièrement rénovée en 2014, surface habitable de 492m², chauffage central au mazout, châssis en bois double vitrage 4 saisons anti-effraction, meubles sur mesure, parquet massif, système d'alarme et caméras extérieures, deux citernes d'eau de pluie de 10.000 litres chacune, garage pour 2 voitures et carport pour 4 voitures, 27 panneaux photovoltaïques, prairie et abri de jardin de 49m²




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.