



# Maison Tubize

Rue de la Croix Rouge , 11  
Référence 6613030

À VENDRE - 800 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



5

Surface habitable



650m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



220m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Immeuble à Appartements Proche des Commodités à Tubize

**Description** Très bel immeuble de rapport d'environ 650m<sup>2</sup>plancher, composé de 4 appartements et d'un studio. Au rez-de-chaussée on retrouve un studio de +/- 37 m<sup>2</sup> avec terrasse de +/- 5 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement 1 chambre de +/- 50 m<sup>2</sup>. Au premier étage on retrouve un appartement de deux chambres de +/- 75 m<sup>2</sup> et une terrasse de +/- 18 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage comprend un appartement 2 chambres de +/- 75 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 7m<sup>2</sup>. Enfin, le dernier étage propose également un appartement deux chambres de +/- 75 m<sup>2</sup>. L'ensemble des appartements sont en excellent état (sauf le studio du rez-de-chaussée qui doit être rénové) et disposent de chaudières individuelles récentes. L'immeuble dispose également d'un ascenseur aux normes, ce qui élargit grandement le marché locatif. Possibilité d'acquies en sus 12 garages situés à l'arrière du bâtiment. Excellent rendement locatif avec un minimum de gestion grâce à l'ensemble des charges qui sont individualisées (tous les compteurs sont privatifs). **Localisation** Le bien se situe dans un quartier calme et prisé de Tubize, à proximité directe de toutes les commodités. La gare, les commerces, supermarchés, pharmacies, écoles et services de santé sont accessibles à pied. Le centre-ville et plusieurs arrêts de bus se trouvent également à quelques minutes. L'accès rapide aux axes autoroutiers (E429, N6) facilite les déplacements vers Bruxelles, Mons et les environs. **Composition** Rez-de-chaussée 1 studio (+/- 37 m<sup>2</sup>) avec terrasse de +/- 5 m<sup>2</sup> loué 565€ 1 appartement (+/- 50 m<sup>2</sup>) loué 660€ - Hall d'entrée de +/- 3.8 m<sup>2</sup> - Living de +/- 18 m<sup>2</sup> - Cuisine de +/- 8 m<sup>2</sup> - Chambre 1 de +/- 11.5m<sup>2</sup>. - Salle de bain avec WC de +/- 2.5 m<sup>2</sup> Premier étage 1 appartements (+/- 75 m<sup>2</sup>) loué 780€ - Hall d'entré de +/- 6.5 m<sup>2</sup> - Séjour de +/- 31 m<sup>2</sup>. - Cuisine équipée de +/- 7.5 m<sup>2</sup> - Chambre 1 de +/- 11.5 m<sup>2</sup>- Chambre 2 de +/- 13 m<sup>2</sup> - Salle de bain de +/- 2.5m<sup>2</sup>. - WC - Débaras de +/- 1 m<sup>2</sup> - Terrasse de +/- 17.5 m<sup>2</sup> Deuxième étage 1 appartements (+/- 75 m<sup>2</sup>) loué 795€ - Hall d'entré de +/- 6.5 m<sup>2</sup> - Séjour de +/- 31 m<sup>2</sup>. - Cuisine équipée de +/- 7.5 m<sup>2</sup> - Chambre 1 de +/- 11.5 m<sup>2</sup>- Chambre 2 de +/- 13 m<sup>2</sup> - Salle de bain de +/- 2.5m<sup>2</sup>. - WC - Terrasse de +/- 17.5 m<sup>2</sup> Troisième étage 1 appartements (+/- 75 m<sup>2</sup>) loué 730€ - Hall d'entré de +/- 6.5 m<sup>2</sup>.