



Maison Tournai Kain

Rue du Saulchoir, 11
Référence 6615867

À VENDRE - **1 350 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



30

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



3000m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



14500m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



3192€

Propriété exceptionnelle située à Kain

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier de 3000m² habitables situé au milieu d'un terrain d'1,5 hectare totalement emmuré. La propriété se compose de 2 bâtiments, un bâtiment principal en forme de "T" et un autre utilisé comme espace de stockage.Le bâtiment principal se compose deux ailes :Petite aile :- Un appartement au rez de chaussée (salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain)- Un appartement au 1er étage (hall, bureau, buanderie, salon/séjour avec cuisine, 5 chambres)- Une ancienne chapelleGrande aile :- Rez de chaussée : vaste hall vouté, 4 grandes salles dont une cuisine avec accès aux caves.- 1er étage : 12 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine.- 2ème étage : 11 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine.La propriété se situe à +/- 2 km de la gare de Tournai et de son centre-ville.Le parc, d'une rare biodiversité est parsemé d'arbres exceptionnels. Le site présente de nombreux avantages qui offrent une multitude de possibilités en terme d'exploitation :Résidentiel, appartements, co-housing, habitats groupés, salle de séminaire, restaurant, hébergement touristique, projet d'agriculture biologique...**Caractéristiques** : châssis simple et double vitrage, chaudière aux pellets ÔkoFEN, citerne d'eau de pluie.Publicité à caractère nc contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Rez-de-chaussée

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

