



# Commerce Individuel Tournai

Grand Place  
Référence Grand Place 7B  
L - 1 800€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  70m <sup>2</sup>	Type de chauffage  Chauffage mural	Jardin & surface
Surface Terrain  70m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1800€	Revenu cadastral	

Belle surface commerciale de +/- 70m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de la Grand'Place de Tournai !

**Belle surface commerciale de +/- 70m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de la Grand'Place de Tournai ! Libre de suite**  
**Composition**  
 :Rez-de-chaussée : Composé d'une surface commerciale de +/- 40 m<sup>2</sup> offrant une excellente visibilité grâce aux vitrines;Une cuisine professionnelle de +/- 30 m<sup>2</sup> parfaitement adaptée à une activité Horeca.Sous-sol : Cave spacieuse de +/- 70 m<sup>2</sup> idéale pour entreposer du matériel ou des marchandises.**Caractéristiques** :Chauffage central au gaz (chaudière individuelle), châssis aluminium double vitrage,  
**Charges** :Provision mensuelle de 150 €/mois pour le précompte immobilier.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.