



# Immeuble à Appartements Tournai Ramegnies-chin

Rue de la Libération

Référence 6620141

V - **359 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



8

Surface habitable

Type de chauffage



**gaz**

Jardin & surface



**Oui**

## Surface Terrain



**407m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



**2195€**

\*\*\* VENDU \*\*\*

Immeuble de rapport composé de plusieurs entités locales : studios et appartements avec jardin **Au rez-de-chaussée** :Hall d'entrée commun desservant deux premiers appartements : Un appartement 1 chambre de 74 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **550 €/mois**). Un studio de 15 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **262 €/mois**). **Au 1er étage** :Hall commun avec salle d'eau commune : Deux studios de 17 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **315 €/mois**). Un appartement 1 chambre de 61 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **485 €/mois**). **Au 2e étage** :Hall commun avec salle d'eau et pièce de rangement commune : Un studio de 18 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **324 €/mois**). Second studio de 19 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **273 €/mois**). Troisième studio de 11 m<sup>2</sup> (actuellement loué à **278 €/mois**). **Caractéristiques** :Bel immeuble de rapport proche des grands axes et commerces, à 5 minutes de la ville de Tournai. . Chauffage au gaz, espaces extérieurs communs, pièce de rangement avec accès extérieur, raccordement au tout-à-l'égout. Le bien est aux normes urbanistiques et pompier. **Charges mensuelles total : 913 €**Eau : 95 €Electricité : 205 €Gaz : 305 €Assurance : 80 €Agent d'entretien : 120 €Taxe communale : 108 **Revenu Cadastral : 2195 €** **Revenus locatifs** (loyer hors charge) : **Mensuel** : 2.802 € **Annuel** : 33.624 € Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.