

AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble à Appartements Tournai Ramegnies-chin



Rue de la Libération Référence 6620141

v - 359 000€



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/





*** OFFRE EN COURS ***

Immeuble de rapport composé de plusieurs entités locatives : studios et appartements avec jardin Au rez-de-chaussée :Hall d'entrée commun desservant deux premiers appartements : Un appartement 1 chambre de 74 m² (actuellement loué à 550 €/mois). Un studio de 15 m² (actuellement loué à 262 €/mois). Au 1er étage :Hall commun avec salle d'eau commune : Deux studios de 17 m² (actuellement loué à 315 €/mois). Un appartement 1 chambre de 61 m² (actuellement loué à 485 €/mois). Au 2e étage :Hall commun avec salle d'eau et pièce de rangement commune : Un studio de 18 m² (actuellement loué à 324 €/mois). Second studio de 19 m² (actuellement loué à 273 €/mois). Troisième studio de 11 m² (actuellement loué à 278 €/mois). Caractéristiques :Bel immeuble de rapport proche des grands axes et commerces, à 5 minutes de la ville de Tournai. . Chauffage au gaz, espaces extérieurs communs, pièce de rangement avec accès extérieur, raccordement au tout-à-l'égout. Le bien est aux normes urbanistiques et pompier. Charges mensuelles total : 913 €Eau : 95 €Electricité : 205 €Gaz : 305 €Assurance : 80 €Agent d'entretien : 120 €Taxe communale : 108 €Revenu Cadastral : 2195 € Revenus locatifs (loyer hors charge) : Mensuel : 2.802 € Annuel : 33.624 € Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

