



# Appartement Forest

Avenue des Tropiques , 21  
Référence 6622868

À VENDRE - 345 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



190m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Appartement avec garage à proximité immédiate du parc Duden

**Localisation** L'appartement est situé dans un immeuble au coin de l'avenue Van Volxem et de l'avenue des Tropiques. Cette localisation vous garantit de la verdure, non seulement grâce aux arbres qui bordent l'avenue Van Volxem, mais surtout grâce au parc Duden dont l'une des entrées se trouve à 50mètres de l'appartement. En d'autres mots, ce parc deviendra votre endroit de balade, votre lieu de souvenirs entre amis ou en famille et également votre endroit pour faire du sport. Le quartier est desservi par de nombreux transports en commun (bus 52-54-74 - Trams 82), ce qui est idéal pour vous déplacer de manière détendue dans Bruxelles. Bien que la gare de Forest-Est soit à 800mètres de l'appartement, la gare du Midi est également facilement accessible en quelques arrêts de tram. Besoin de vous évader le temps d'une soirée ? Vous aurez la chance de pouvoir aller à pied voir vos artistes préférés dans la salle de concert "Forest National" sans en subir les conséquences directes. Besoin de vous évader plus longuement ou de travailler en dehors de Bruxelles ? L'appartement se situe à 10minutes en voiture d'une montée d'autoroute de la E19. **Description** Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de coin, charmant appartement de +/- 112m² bruts (dont +/- 91m² nets hors caves et garage) idéalement situé à proximité immédiate du poumon vert de la commune de Forest, le Parc Duden. Vous accompagnerez le soleil du matin jusqu'au soir grâce à l'orientation idéale de l'appartement, ce qui vous apportera beaucoup de lumière grâce aux nombreuses fenêtres de l'appartement. Une organisation classique, un appartement fonctionnel avec un spacieux séjour qui accueille un espace salon et un espace salle à manger pour des moments conviviaux. La plus grande chambre est équipée de placards encastrés. Au sein de cette petite copropriété de trois appartements sans ascenseur, vous serez les seuls occupants à bénéficier d'un accès direct à votre garage par les espaces communs. Vous aurez la possibilité de garer une seconde voiture devant votre garage, pour votre deuxième véhicule ou pour vos invités. L'usage privatif et exclusif des jardinets à l'avant de l'immeuble est concédé à cet appartement. 2 caves viennent compléter ce programme. Compteurs individuels et chaudière individuelle au gaz. PER E. L'appartement est actuellement loué. Petit immeuble avec faibles charges