



Maison Saint-Léger

Rue de Warcoing, 18
Référence 6628437

À VENDRE - **239 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 145m²

Jardin & surface

 Oui

Surface Terrain

 435m²

Nbr de parking(s)

 3

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 594€

Anne de Constr.

Maison individuelle avec garage et vue sur les champs

Maison individuelle de 1963, située dans un **quartier paisible**. Le **rez-de-chaussée** accueille un **vaste hall d'entrée** avec escalier apparent, un **séjour traversant lumineux** (salon et salle à manger), une **cuisine équipée attenante** (gaz, hotte, four, double évier, frigo, coin repas, rangements), une **salle de bains** avec baignoire/douche et lavabo, une **extension habitable** menant à une **véranda en aluminium** avec vue dégagée, un **WC** et un **garage carrelé** avec accès direct au jardin. À l'étage : **4 chambres** via le hall de nuit. Un **grenier** accessible par trappe complète l'espace. **Extérieur arboré** : terrasse, **jardin clôturé avec vue sur champs**, **allée privée avec portail**, abri de jardin. **Équipements** : chaudière gaz Vaillant récente, châssis PVC double vitrage avec persiennes (motorisées au rez), carrelage intégral, vinyle dans les chambres, porte de garage motorisée, toiture saine, citerne d'eau de pluie. **Belle opportunité**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

