



# Appartement Tournai

Rue Roquette Saint-Nicaise  
Référence Roquette Saint-Nicaise 13/11 (CEX) (CVECI - 25/06/  
v - **145 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



84m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1261€

\*\*\* VENDU \*\*\*

Idéalement situé en plein centre de Tournai, à deux pas de la Grand-Place, cet appartement 2 chambres offre un cadre de vie pratique et confortable, avec un agréable extérieur. **Au 1er étage**, le hall d'entrée avec rangements mène à un spacieux séjour lumineux comprenant salon et salle à manger. La cuisine attenante, entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, réfrigérateur avec congélateur encastré, micro-ondes et nombreux rangements), répond parfaitement aux besoins du quotidien. Le hall dessert également deux belles chambres, dont une avec accès à une petite terrasse, ainsi qu'une salle de bains faïencée avec baignoire et meuble lavabo avec rangements. Un WC séparé et une buanderie complètent l'ensemble. **Caractéristiques** : Appartement 2 chambres en plein centre-ville, à deux pas de la Grand-Place de Tournai, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis PVC, double vitrage, PEB B, possibilité d'investissement. **Revenu cadastral** : 1.261 € **Loyer** : 700 €/mois **Rentabilité brute** : 5,02 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**