



# Appartement Tournai

Rue Roquette Saint-Nicaise  
Référence Roquette Saint-Nicaise 13/11 (CEX)

v - 145 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 2	 1	 84m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			 1261€

## Appartement 2 chambres lumineux à deux pas de la Grand-Place

Idéalement situé en plein centre de Tournai, à deux pas de la Grand-Place, cet appartement 2 chambres offre un cadre de vie pratique et confortable, avec un agréable extérieur. Au 2e étage, le hall d'entrée avec rangements mène à un spacieux séjour lumineux comprenant salon et salle à manger. La cuisine attenante, entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, four, double évier en inox, réfrigérateur avec congélateur encastré, micro-ondes et nombreux rangements), répond parfaitement aux besoins du quotidien. Le hall dessert également deux belles chambres, dont une avec accès à une petite terrasse, ainsi qu'une salle de bains faïencée avec baignoire et meuble lavabo avec rangements. Un WC séparé et une buanderie complètent l'ensemble. Caractéristiques : appartement 2 chambres en plein centre-ville, à deux pas de la Grand-Place de Tournai, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis PVC, double vitrage, PEB B, possibilité d'investissement. **Revenu cadastral : 1.261 €** **Loyer : 700 €/mois** **Rentabilité brute : 5,02 %** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** **Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**