



# Bureau Tournai Vaulxlez-Tournai

Rue Cheny, 3 A  
Référence 6638626

À VENDRE - 445 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

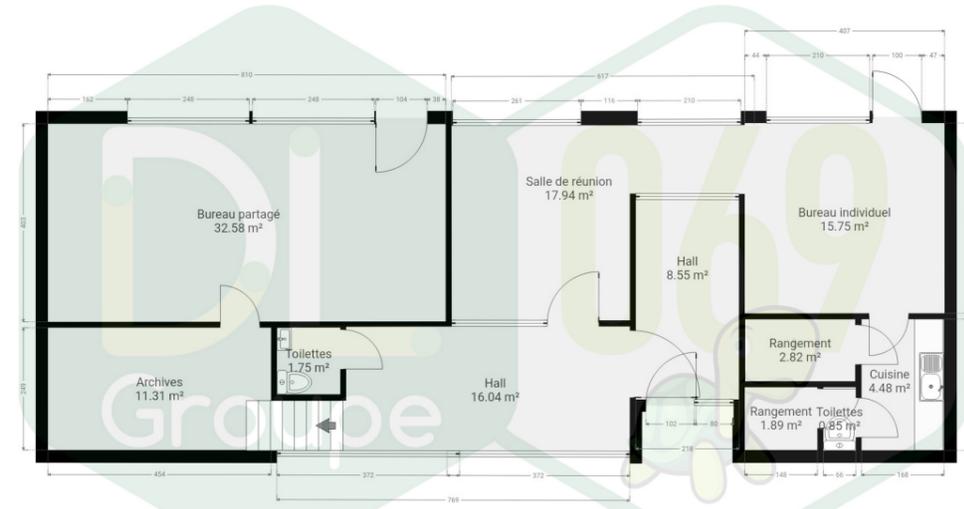
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



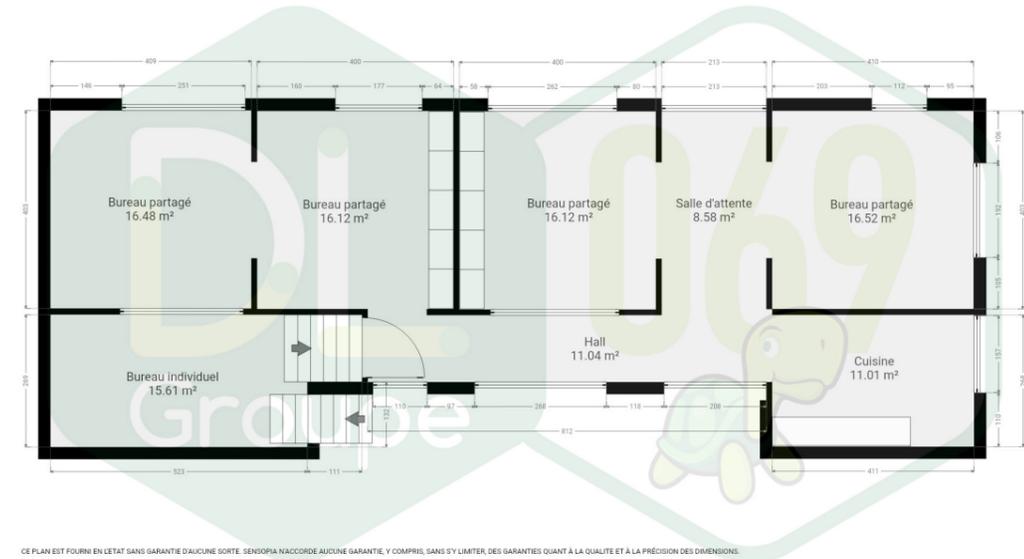
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>280m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  <b>300m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m<sup>2</sup> !

**Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m<sup>2</sup>**  
**Description :** Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec salle d'attente dessert deux bureaux, une cuisine équipée, un WC séparé, une pièce de réserve et un bureau supplémentaire. Le sous-sol abrite une salle d'archives. À l'étage, un demi-niveau accueille un espace bureau/accueil, puis le niveau principal comprend deux bureaux communicants, une cuisine et deux autres bureaux indépendants.  
**Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz (chaudière Vaillant), climatisation à l'étage, toiture en bardage avec isolation performante. Travaux en cours pour séparer le compteur d'eau !  
**Points forts :** - Construction récente basse énergie - Aménagement intérieur modulable - Rez-de-chaussée loué 1.000€/mois  
**Emplacement** proche des axes et commodités  
**Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dl groupe.com](http://www.dl groupe.com)  
**Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

