



# Entrepôt Spiere-helkijn

Barrière de Fer  
Référence BARRIERE DE FER 51A

L - 1 400€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>250m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>Pas installé</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Entrepôt neuf de 250m<sup>2</sup>, situation géographique privilégiée. Libre de suite.

Situé à **Espierres-Helchin**, cet entrepôt bénéficie d'un **emplacement stratégique** avec un accès rapide aux principaux axes routiers reliant **Mouscron, Courtrai, Tournai et Lille**. Un emplacement de choix pour optimiser votre activité logistique ou professionnelle. Idéal pour stockage, logistique ou activité artisanale, cet **entrepôt neuf de 250m<sup>2</sup>** (20m x 35m) allie espace, sécurité et praticité. **Un entrepôt fonctionnel, moderne et sécurisé, prêt à accueillir votre activité ! Ses atouts :** Accès arrière via **porte sectionnelle motorisée**, Deux accès piétons en façade, Sanitaire, Parking en devanture, Site sécurisé sous vidéosurveillance, Compteur individuel (eau, gaz, électricité)  
**Charges :** Provision mensuelle de **200€** pour le précompte immobilier. **Loyer HTVA**