



Maison Bellegem

Bellegemsestraat, 118
Référence 6645231

À VENDRE - 219 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 2	 1	 130m²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 334m²	 1	 1	 280€	

Maison 2ch (poss. 3) avec jardin plein SUD et garage ! OPTION

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, rangements intégrés), une véranda carrelée offrant une agréable vue sur l'extérieur, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie et chaufferie.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier (isolé par le sol) avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.

Extérieur : Une terrasse en pavés, un jardin exposé plein SUD, un garage pour une voiture et une place de parking privative face au garage.

Caractéristiques : Jolie maison rénovée située au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes (nouveau châssis en façade et nouvelle porte d'entrée), carrelage intégral au REZ, plancher dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, nouveau compteur électrique bi-horaire, **IDEAL 1ER ACHAT ! AUCUNE OBLIGATION DE RÉNOVATION APPLIQUÉE ! Une visite? lucien.l@dlgroupe.com 0474 23 76 07** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.