



Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht , 97
Référence 6652319

À VENDRE - **265 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1077€

Spacieux duplex 3 chambres + dressing et terrasse

Localisation Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien.**Description** Ce duplex de 3 chambres est situé au troisième étage d'une petite résidence de seulement 3 appartements, vous assurant ainsi de charges de copropriété faibles. D'une superficie d'environ 117 m², l'immeuble, construit en 2010, a toujours été entretenu avec soin. L'appartement offre un séjour spacieux et lumineux, avec une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie agréable et convivial. Au même niveau, les deux grandes chambres garantissent un confort optimal, et la suite parentale avec son dressing à l'étage vous garantit tranquillité et intimité. De plus, vous aurez la possibilité de louer un emplacement de parking situé en face de l'immeuble. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. PEB BActuellement loué, il représente également une belle opportunité d'investissement. **Composition** Hall d'entrée. WC séparé avec lave-mains. Séjour avec cuisine ouverte de +/-32m² donnant accès à un balcon. 2 chambres de respectivement +/- 14,5 et 13m². Salle de bains de +/- 5m² comprenant un lavabo et une baignoire et espace buanderie. Chaufferie/cellier. Etage Grande chambre parentale de +/-20m². Dressing de +/-11m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.