



Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht , 19
Référence 6655121

À VENDRE - **270 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 105m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
				 1077€

Spacieux duplex 2 chambres + bureau et terrasse

Localisation Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien.**Description** Ce duplex de 2 chambres + dressing est situé au troisième étage d'une charmante résidence construite en 2015, vous assurant ainsi de charges de copropriété faibles et d'excellente performance énergétique. D'une superficie d'environ 105 m², l'appartement offre un séjour spacieux et lumineux, avec une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie agréable et convivial. Au même niveau, la grande chambre et la salle de bains garantissent un confort optimal. La suite parentale avec son dressing à l'étage vous garantit quant à elle tranquillité et intimité. Un balcon vous permettant de profiter des beaux jours vient compléter le programme.. De plus, vous aurez la possibilité de louer un emplacement de parking situé à l'arrière de l'immeuble. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. PEB BActuellement loué, il représente également une belle opportunité d'investissement. **Composition** Hall d'entrée. WC séparé avec lave-mains. Séjour de +/-40 m² avec cuisine équipée ouverte et accès au balcon. Grande chambre de +/- 16m². Salle de bains de +/-10m² comprenant lavabo, baignoire et espace buanderie. Chaufferie/cellier/local technique de +/- 3,5m². Etage Hall de nuit. Grande chambre parentale de +/-18m². Dressing de +/-9m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.