



Appartement Ixelles

Square des Latins, 49
Référence 6660280

À LOUER - **690€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 1	 23m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Square des Latins - studio. Libre de suite.

Localisation Le Square des Latins offre un cadre de vie calme tout en étant dans le quartier vivant du Cimetière d'Ixelles. Tous les commerces, médecins, restaurants et divertissements seront à proximité. Le quartier est également desservi par de nombreux transports en commun (bus : 71, N09 - trams : 7,8,25). Le Bois de la Cambre est accessible en 10minutes à pied depuis l'appartement.

Description Charmant studio de +/- 23m² bruts d'après le certificat PEB (dont +/- 17,4m² nets) situé dans une rue calme, au coeur d'un dynamique quartier du Cimetière d'Ixelles. Le studio se compose d'un espace de vie lumineux, intégrant une cuisine entièrement équipée. Une salle de douche fonctionnelle vient compléter le programme. Provision de charges de 45€/mois comprenant le chauffage, les communs et l'eau froide. PEB G. Possibilité de louer un garage à l'arrière de l'immeuble pour 150€ supplémentaires. Disponible immédiatement pour un bail d'un an minimum. Un chouette studio à venir découvrir.

Composition- Séjour de +/- 10,2m².- Cuisine de +/- 4,8m². Equipements : plaque vitro-céramique, four, frigo, congélateur et lave-vaisselle.- Salle de douche de +/- 2,4m². Equipements : douche, meuble avec lavabo et toilette.- Possibilité de louer un garage à l'arrière de l'immeuble. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.