056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Marke

Abdis Erkastraat , 19
Référence 6663245

À VENDRE - 450 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

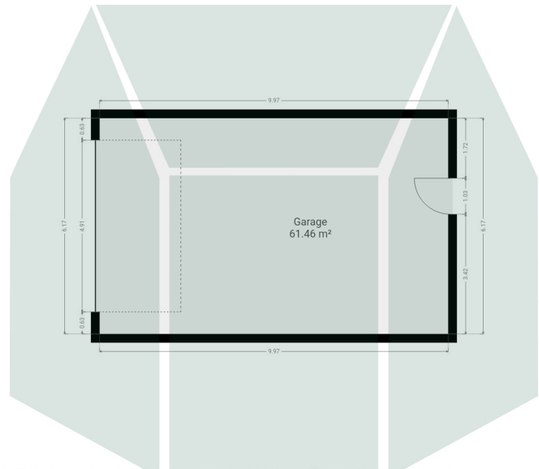
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	1	250m²	Type de chauffage	Oui

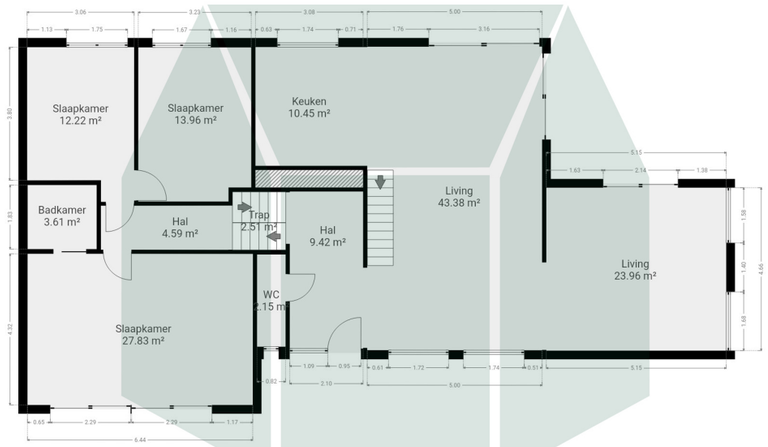
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	842m²	2	2	1829€

Grande villa avec 3 chambres dans le quartier recherché

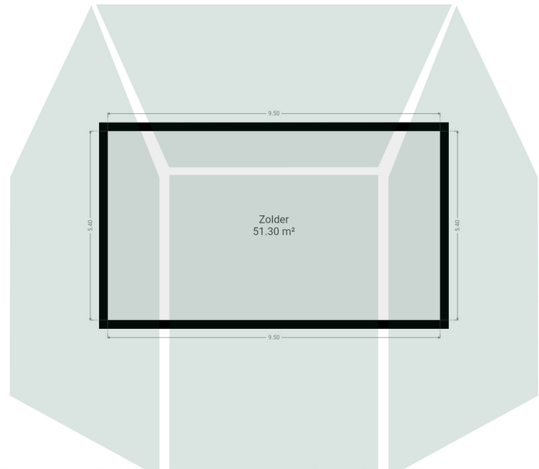
Cette magnifique villa indépendante est située sur un terrain idéal de 842 m² et offre un parfait équilibre entre espace, luxe et confort. Située dans le quartier résidentiel calme et convivial de Rodenburg, c`est l`endroit idéal pour les familles à la recherche d`un cadre de vie paisible et sécurisé. De plus, plusieurs écoles se trouvent à proximité, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour les jeunes familles. Dès l`entrée, vous êtes accueilli dans un hall d`entrée spacieux et lumineux avec un pratique WC invités. Le salon chaleureux, qui se prolonge harmonieusement avec la cuisine ouverte, constitue le cœur de la maison et offre amplement d`espace pour des moments conviviaux en famille et des événements sociaux. Un coin salon séparé permet un supplément de détente, tandis que la mezzanine renforce la sensation d`espace et offre de nombreuses possibilités d`utilisation. Au premier étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bain moderne et élégante. La maison dispose également d`un grand garage qui sert également de buanderie, et un grenier pratique offre un espace de rangement supplémentaire. Le jardin entièrement clôturé est un véritable havre de paix, avec plusieurs terrasses où vous pourrez profiter de l`extérieur et de l`environnement verdoyant en toute intimité. Le toit a été rénové en 2017, ce qui contribue à l`excellent entretien de cette charmante villa. En résumé, cette propriété unique offre une superbe opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, confortable et bien entretenue dans un quartier calme et convivial, à proximité des écoles et d`autres commodités. Contactez-nous pour plus d`informations ou pour planifier une visite de cette perle rare !TÉL. 056 942 942E-MAIL : jeremie.d@dlgroupe.com



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.