



Studio Tournai

Rue Paul Pastur
Référence Terrasses de Bozière 2C.07

v - 146 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
	 1	 41.6m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Studio situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière

Studio situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville. Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens. Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun.

Prestations- Agencement : hall d'entrée, séjour lumineux avec espace cuisine ouvert (cuisine non-comprise), salle de bain avec douche et wc.

Confort et commodités : ascenseur- **Espaces verts :** îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents.

Finitions- Menuiseries : châssis PVC double vitrage à coupure thermique - **Chauffage :** système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat -

Ventilation : double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol :** carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres- **Sécurité :** détection incendie et vidéophonie

PEB visé : ALivraison à définir **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**