



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur
Référence 6665110

V - 217 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement 2 chambres situé à Turnai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun

Prestations - Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec espace cuisine ouvert (cuisine non-couverte), salle de bain avec baignoire, 2 chambres - **Espaces extérieurs** : balcon - **Confort et commodités** : ascenseur - **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents - **Finitions** : châssis PVC double vitrage à coupe thermique - **Chauffage** : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat - **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres - **Sécurité** : détection incendie et vidéophonie - **Obligation d'acquies** : 1 place de parking et 1 cave - **PEB** : A+ - **Livraison** : à définir - **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %)** sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 - **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre - Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien