



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6665168

À VENDRE - **170 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  51.5m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Studio situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière

Studio situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun**Prestations- Agencement** : hall d'entrée, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec douche et wc- **Confort et commodités** : ascenseur et 1 cave- **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage** : système collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs et thermostat - **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, parquet dans les chambres- **Sécurité** : détection incendie e vidéophoniePEB visé : ALivraison à définir**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien