



Commerce Mouscron Herseaux

Rue de la Broche de Fer, 198
Référence 6683901

À LOUER - **1 250€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  402m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  3	Revenu cadastral

Surface commerciale offrant de nombreuses possibilités avec parking privé pour la clientèle. Libre le 1er septembre 2025. Plus d'infos sur www.dlgroupe.com

Rez de chaussée: Magasin de +/- 40m² avec belle vitrine d'angle, Bureau avec accès latéral, Atelier aux normes européennes de +/- 180m² sur l'arrière (plan de travail en marbre, Coin sanitaire, Pièce arrière avec silo à farine, congélateurs, petit débarras, Terrasse et jardin, 3 garages dont un avec porte sectionnelle motorisée, Parking privatif pour 4 à 5 voitures en devanture. **Etage:** Pouvant servir de stockage. **Caractéristiques:** Chauffage par convecteur au gaz, Châssis en DV bois partout avec persiennes électriques pour le commerces, Très bien située sur une rue très fréquentée, proches de la frontière, des écoles... Front à rue de +/- 33m avec parking privé. **Charges:** Provision mensuelle de 250€ pour le précompte immobilier. Possibilité de racheter le fonds de commerce pour 25.000€.