



Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde, 533
Référence 6689987

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 2	 1	 122m ²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 135m ²				

Maison 2 chambres avec jardin S-O, IDEAL 1ER ACHAT !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée menant vers un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), un cellier ainsi qu'une **extension habitable** comprenant une cuisine équipée ouverte (plaque au gaz, hotte, four, évier, frigo et rangements intégrés). Une **salle de bains complète** avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC, ainsi qu'un coin chaufferie et buanderie complète ce niveau. **À l'étage**, le hall de nuit dessert 2 **belles chambres** offrant un revêtement en parquet.**Au deuxième étage**, un **grenier isolé**, déjà pourvu d'un velux, offre la **possibilité d'aménagement en chambre supplémentaire**, accessible via un escalier fixe.Côté extérieur : vous profiterez d'une **agréable terrasse carrelée et couverte**, ainsi que d'un **jardin clôturé orienté SUD-OUEST**, idéal pour les moments ensoleillés.**Possibilité d'acquérir un garage à proximité immédiate pour 20.000€****Caractéristiques** : maison située dans une **rue calme**, à proximité directe des écoles, commerces, transports et axes routiers. **Chauffage central au gaz** via chaudière à condensation Vaillant, **châssis PVC double vitrage** avec persienne manuelle en façade au rez, **carrelage intégral** au rez-de-chaussée, **parquet dans les chambres, maison saine**, toiture et plateforme dans un excellent état, une **opportunité idéale pour un premier achat** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

