



Maison Herseaux

Rue Etienne Glorieux, 13
Référence 6693700

À VENDRE - **289 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 190m²

Type de chauffage

 Oui

Revenu cadastral

 645€

Surface Terrain

 242m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Anne de Constr.

Superbe maison bourgeoise avec 5 chambres, 2sdb et jardin S-E ! COUP DE COEUR !

Découvrez cette **superbe maison bourgeoise entièrement rénovée avec goût** : **Au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée élégant avec espace vestiaire et escalier apparent, WC suspendu avec lave-mains. **Magnifique séjour** (salon + salle à manger) sublimé par un joli parquet et un insert au bois. une cuisine équipée récente et ouverte (gaz, hotte, four, micro-ondes, double évier, frigo, ilot repas, lave-vaisselle, rangements intégrés), une première salle de bains (douche italienne, meuble lavabo, VMC) et une buanderie avec chaufferie. **Au 1er étage** : Hall de nuit menant à **3 chambres** et une seconde salle de bains avec baignoire, douche, meuble lavabo et WC suspendu. **Au 2ème étage** : Hall de nuit desservant **2 chambres supplémentaires** avec placards intégrés, ainsi qu'un espace grenier isolé. **Au sous-sol** : Deux grandes caves saines. **Extérieur** : Spacieuse terrasse carrelée, **jardin clôturé orienté SUD-EST** et abri de jardin. **Caractéristiques** : Maison bourgeoise 3 façades (mitoyenne par garage) rénovée avec soin, proche de toutes commodités (écoles, gare, commerces, transports...). **Chauffage central au gaz** avec chaudière à condensation Vaillant récente, boiler relié à la chaudière, **châssis PVC double vitrage** avec persiennes motorisées et une manuelle, **adoucisseur d'eau**, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore (branché sur machines à laver + robinet extérieur), **spots intégrés**, toiture et plate-forme saine et récente, **11 panneaux photovoltaïques**. **UN VRAI BIJOU, COUP DE CŒUR GARANTI** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

