



Commerce Rekkem

Moeskroenstraat , 748
Référence 6696172

À VENDRE - **349 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Maison de commerce avec jardin ! EXCELLENTE VISIBILITE !

Maison de commerce avec visibilité, jardin et parking privatif Située dans un **emplacement stratégique très fréquenté**, cette maison de commerce séduit par sa **visibilité maximale** et ses **espaces polyvalents**, parfaitement adaptés à une activité professionnelle avec logement. Dès l'entrée, vous découvrez une **vaste surface commerciale de 84 m²**, idéale pour un magasin, un showroom ou tout autre concept. Un **WC séparé suspendu** est prévu pour le confort des clients. Une **entrée privative secondaire** dessert la partie arrière, où se trouvent les **cuisines professionnelles**, de **nombreux espaces de rangement** et **deux chambres froides** (pouvant être réaffectées en **garage** selon vos besoins). Une **salle de bains** complète cet ensemble fonctionnel. À l'étage, un **grand grenier aménageable** vous offre la liberté de créer un **logement**, un **bureau** ou un **studio**, selon votre projet. À l'extérieur, vous profitez d'une **première terrasse pavée** donnant sur le **jardin**, propice à la détente ou à l'accueil client, ainsi qu'une **seconde terrasse à l'avant** et un **parking privatif**. Caractéristiques : **excellente accessibilité**, **proximité immédiate des écoles, transports, commerces et axes routiers**, **châssis PVC double vitrage**, **carrelage intégral au rez-de-chaussée**, et **34 panneaux photovoltaïques** pour un meilleur rendement énergétique. Un bien à **fort potentiel** pour entrepreneurs ou investisseurs ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Le bien est situé dans le périmètre d'un Plan d'Exécution Spatial (PES). Sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires, la fonction du bâtiment peut, en principe, être modifiée en habitation.