



# Appartement Estaimpuis

Rue Clovis Poullet  
Référence Manoir - Lot 03

v - 276 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120.32m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Chauffage  
partiel au  
sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement neuf avec vue sur parc et places de parking

Dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, **appartement lumineux**, parfaitement conçu pour allier confort, performance énergétique et finitions de qualité. **À proximité directe**, vous bénéficiez de **commerces, écoles, transports en commun et d'un accès rapide** vers Tournai, Mouscron et la frontière française. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte Verveine, 1 chambre, salle de douche, wc séparé avec lave-mains, buanderie et terrasse avec vue sur parc - **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : 2 places de parking et une cavette incluses - **Espaces verts** : Accès à un parc commun aménagé clôturé

**Finitions- Menuiseries** : Châssis PVC double vitrage avec isolation thermique et acoustique- **Chauffage** : Chauffage au sol (séjour pompe à chaleur, radiateurs basse température (chambres et Sdb) et thermostat- **Ventilation** : Ventilation double-flux- **Revêtements de sol** : Carrelage 60x60cm + Plinthes assorties **Possibilité d'acquérir un parking supplémentaire** **PEB visé** : A Livraison : 8 mois à partir de la signature du compromis **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions** **Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien