



# Maison Tournai

Rue Aimable Dutrieux, 90  
Référence 6698688

À VENDRE - **259 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB C

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



230m<sup>2</sup>

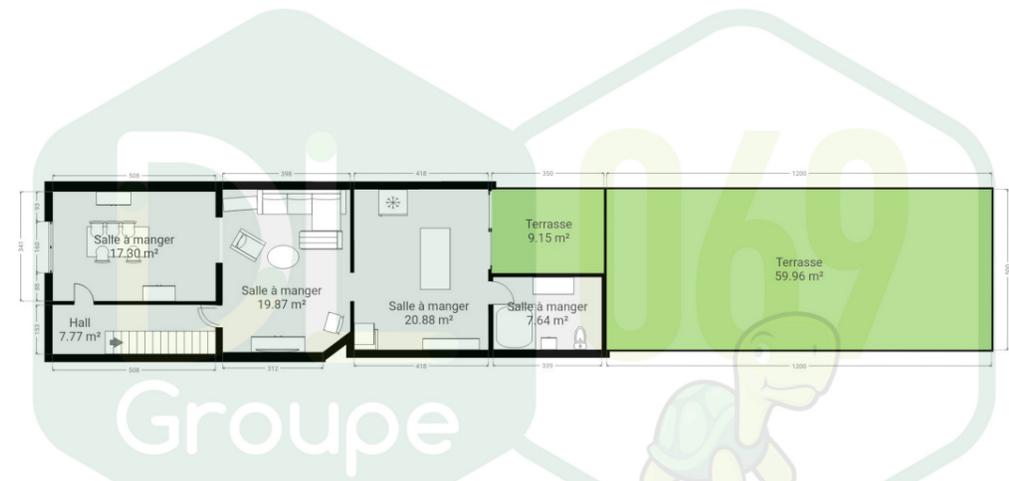
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

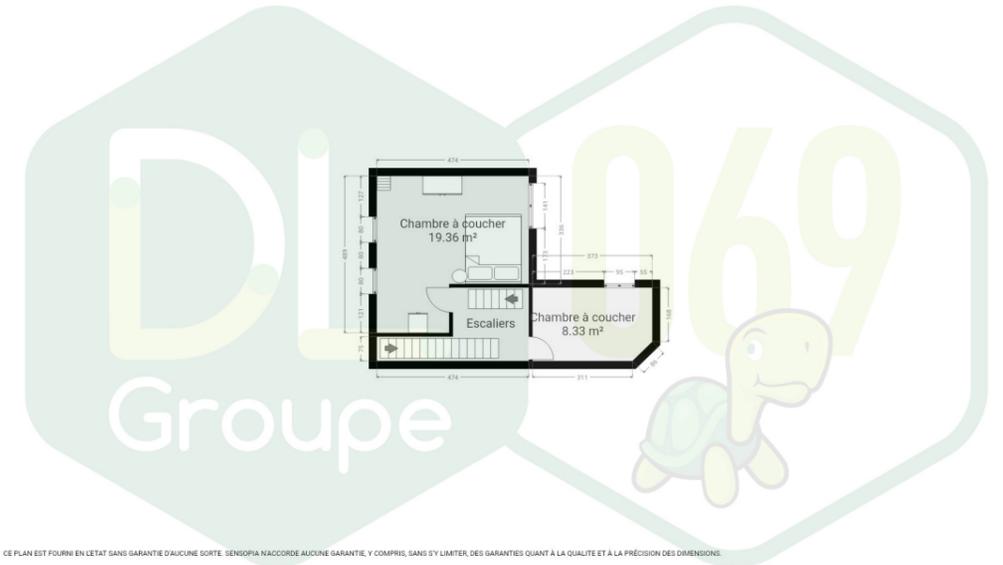
Revenu cadastral



560€



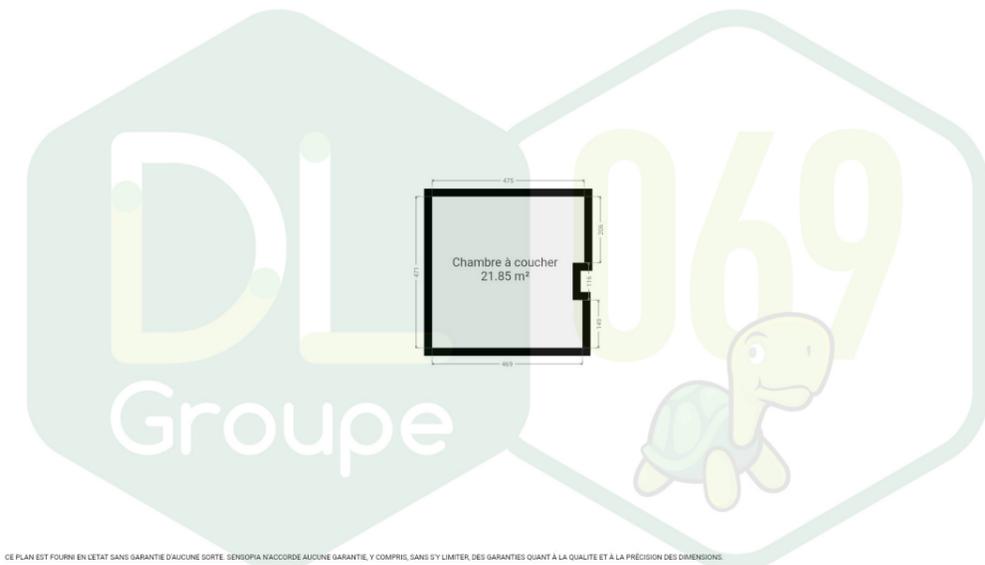
CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Jolie maison rénovée avec jardin à proximité du centre**  
**Description :** **Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée lumineux accueille cet espace, qui comprend un séjour de 32 m<sup>2</sup>, divisé en une salle à manger de 16 m<sup>2</sup> et un salon, ainsi qu'une belle cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup> avec coin repas. Une salle de bain, comprenant une baignoire, un meuble vasque et un WC, complète ce niveau. **Au sous-sol :** Une cave offre un espace de stockage pratique. **Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert deux chambres, dont l'une mesure 20 m<sup>2</sup> et l'autre 8 m<sup>2</sup>, offrant ainsi des espaces nuit confortables. **Au 2ème étage :** Une grande chambre de 22 m<sup>2</sup> apporte un espace de vie supplémentaire. **Extérieur :** La propriété dispose d'un jardin avec une terrasse clôturée de 95 m<sup>2</sup>, orientée sud, pour profiter pleinement des beaux jours



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.