



# Commerce Individuel Tournai

Rue de l'Épinette  
Référence Epinette 2 (NEX)  
L - **1 190€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



**140m<sup>2</sup>**

Type de chauffage



chauffage  
au  
plafond

Jardin &amp; surface

### Surface Terrain



**140m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



**150€**

Surface commerciale de +/-140 m<sup>2</sup> en plein centre-ville, surface idéale pour professions libérales !

Surface commerciale de +/-140 m<sup>2</sup> en plein centre-ville, idéale pour professions libérales ! Belles vitrines à deux pas de la gare de Tournai, Une surface commerciale, Cinq salles polyvalentes, Un espace cuisine, Des WC. **Caractéristiques:** Climatisation + chauffage au gaz; Belle vitrine d'angle; Située à deux pas de la rue Royale avec une visibilité incroyable ! **Charges:** Provision mensuelle de 150€/mois pour le précompte immobilier. Libre de suite !