Maison
Kortrijk Marke

Felix Timmermansstraat
Référence 6764085

V - 1 650 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	4	375m²	gaz	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1788m²	1	2	2898.33€

Villa de charme située sur un terrain unique

Cette propriété exclusive, située sur un terrain de 1.788 m² avec une surface habitable de 375 m², allie luxe, confort et espace. Une allée mène à un double garage et à un hall d'entrée spacieux avec vestiaire, toilette séparée et un accès à la buanderie. Le grand séjour, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, offre une vue imprenable sur le jardin paysagé, la piscine et le poolhouse . Le feu ouvert, au centre du salon, apporte une touche chaleureuse. Le sol est entièrement revêtu de chêne massif et les fenêtres sont acier avec double vitrage, garantissant une excellente isolation. La maison dispose également d'un bureau et d'une salle TV. La cuisine, donnant sur la piscine, dispose d'un îlot central et d'un escalier sécurisé menant vers une cave. À l'étage, cinq chambres lumineuses. Une suite parentale avec salle de bain et dressing, quatre chambres dont 3 avec salle de bain moderne ainsi que 2 toilettes À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine avec poolhouse (climatisé)en chêne massif comprenant un coin cuisine, un barbecue, une salle de bain équipée (lavabo, wc et douche)ainsi que de nombreux espaces de rangement . La maison est dotée d'un système d'alarme ainsi que de caméras de sécurité extérieures. La villa est équipée d'un système électrique moderne, d'un adoucisseur d'eau, d'une chaudière au gaz et d'un chauffe-eau, pour un confort optimal et une efficacité énergétique remarquable.