



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison De Maître Kortrijk

President Rooseveltplein
Référence President Rooseveltplein 21 (EX) (JEDA - F

v - 1 495 000€



**IMMOBILIÈRE** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



551m

Nbr de garage(s)

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau. centr.) Jardin & surface

Revenu ca



Revenu cadastral

## Maison de maître avec 8 emplacements et 5 niveaux

PORTES OUVERTES LE SAMEDI 01/03 DE 10H À 12H! CONTACTEZ: 0476 34 39 95 Dans le cœur animé de Courtrai s belle place caractérisée par un mélange harmonieux de maisons de ville et de résidences de classe moyenne. De accessible à pied et il y a de nombreuses places de parking sur cette petite place pittoresque. Cet maison de maître est classe. L'intérieur décoré par MINUS est baigné de lumière naturelle, avec des parquets larges et chaleureux et des matérial accompagnés d'une abondance d'extras qui facilitent la vie. En entrant dans la propriété au rez, on est accueilli par un spacieux, des toilettes pour les invités, un bureau élégant, un ascenseur, des pièces de rangement et un garage pouvant moins de 8 voitures !Au 1er étage, on trouve un brillant salon et une salle à manger, adjacents à une cuisine spacieuse équipée de doubles plans de travail et d'appareils électroménagers intelligents. Le jardin de ville, qui nécessite peu d'entre terrasse en bois et ses dalles de gravier gris, offre une oasis de verdure, agrémentée d'un auvent bleu roi. Au 2e étage chambre principale avec un dressing spacieux et une sdb luxueuse, équipée d'une douche solaire, d'une baignoire, d'un d et d'un bidet. Il y a également deux autres ch avec des armoires sur mesure et une sdb supplémentaire avec douche. Au trouve un grand bureau avec des placards intégrés, une deuxième cuisine entièrement équipée, deux pièces supplément peuvent servir de bureau, et une sdb supplémentaire avec douche et toilettes.Le 4e étage offre un espace de détente inspir cuisine entièrement équipée, une mezzanine et une sdb, idéal pour accueillir des invités ou créer une retraite personnelle.Enfin, il y a un sous-sol à hauteur d'homme, divisé en plusieurs compartiments, idéal pour le stockage et d'autres usages fonctionnels.Idéal pour une grande famille/ une profession liberale!

se trouve une plus, tout est			
plus, tout est tempreint de ux de qualité, hall d'entrée accueillir pas e et moderne, etien, avec sa e se trouve la double lavabo 3e étage, on aires (ch) qui rant avec une			