



Maison Tournai

Rue de Rasse, 16
Référence 6765074

À VENDRE - 475 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



10

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



557m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



949m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



3021€

Imposante bâtisse au centre ville avec 2 terrains à bâtir

Bénéficiant d`un emplacement de choix, cette propriété aménagée sur 4 niveaux peut être transformée en maison familiale, en bureaux, ou encore en un projet de construction de 13 appartements (permis de démolition/ construction déjà accordé). Le bâtiment est érigé sur un vaste terrain de 9 ares et 49 centiares, agrémenté d`un jardin à l`arrière.Deux "dents creuses" offrent également la possibilité de construire de chaque côté. (Largeur de 6,5m à gauche et 5,8m à droite). **Rez-de-chaussée** : double hall d`entrée dont un majestueux, un salon lumineux avec vue sur jardin, une cuisine à rénover, un bureau, deux pièces supplémentaires avec accès extérieurs et un très grand garage.**1er étage** : vaste chambre avec terrasse orientée sud et vue sur jardin, une chambre avec toilette, une chambre avec évier, une chambre avec évier et toilette, et une double chambre avec évier, une salle de bain à rénover.**2ème étage** : 5 chambres dont une avec toilette, une salle de bain à rénover, une pièce de rangements.**3ème étage** : grenier aménagé en un vaste espace ouvert. **Sous-sol** : différentes caves de stockage ainsi qu`une chaufferie permettant un accès technique sous tout le bâtiment.**Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (Buderus), châssis en PVC et bois double vitrage. Cette maison à rénover offre un potentiel colossal pour divers projets !Permis de démolition / construction disponible sur demande. (TVA 6%!) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

