

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison De Maître Tournai

Quai Sakharov Référence 6765078

v - **575** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Hôtel particulier de 750m² au cœur de Tournai

Jouissant d'une situation exceptionnelle, ce magnifique hôtel particulier datant de 1726 demandera une rénovation intégrale à ses futurs acquéreurs. Développant plus de 500m² (hors greniers), l'immeuble dispose d'un jardin clos d'environ 250m² ainsi qu'un garage et un accès à l'arrière (possibilité d'acquérir un garage 5 voitures attenant). Endroit rare au potentiel exceptionnel qui ravira les amateurs de volume et d'authenticité! **Caractéristiques**: Châssis bois simple vitrage, chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte. Immeuble classé pour sa charpente, sa toiture et ses façades (ce qui donne la possibilité d'obtenir des subsides à hauteur de 60%) Certificat de patrimoine et permis d'urbanisme (restauration d'un immeuble classé) déjà obtenus. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



