



Maison Tournai Chercq

Rue Carlos Gallaix , 227
Référence 6769020

À VENDRE - 800 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



34

Salle(s) de bain/eau



6

Surface habitable



550m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1150m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



6445€

Immeuble de rapport composé de 34 logements + 2 surfaces commerciales + garages et parking.

Immeuble de rapport composé de 34 logements + 2 surfaces commerciales + garages et parking Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, cet immeuble de rapport constitue une **opportunité d'investissement rare** grâce à sa capacité locative importante et sa configuration optimisée. **Composition du bien : 34 logements individuels 2 surfaces commerciales avec entrée séparée 2 entrées distinctes pour la partie résidentielle 1 bureau en rez-de-chaussée 3 logements en sous-sol 1 appartement 2 chambres situé à l'extérieur 2 garages + emplacements de parking privatifs Jardin commun à l'arrière Distribution des niveaux : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Bureau 2 commerces indépendants avec entrée séparée 1er étage (côté gauche) : Hall, WC individuel Cuisine, salle de repas, espace commun Hall de nuit desservant 7 chambres 1 salle de douche + 1 WC séparé 2e étage (côté gauche) : Même configuration avec 8 chambres 1er étage (côté droit) : Hall, WC individuel Cuisine, salle de repas, espace commun Hall de nuit desservant 7 chambres 1 salle de douche + 1 WC séparé 2e étage (côté droit) : Même configuration avec 8 chambres Sous-sol : Caves, chaufferie 1 salle de douche commune WC 3 logements **Caractéristiques techniques** : Permis de location en ordre Construction **béton** (solide et durable) **Électricité conforme** Décompteurs individuels pour les logements **3 compteurs d'eau** Chauffage central **au mazout** (3 chaudières, cuve enterrée) **6 salles de douche** au total Raccordement au **tout-à-l'égout Places de parking disponibles PEB : D Revenu cadastral : 6.445 €** Porte coupe feu **Ce bien représente une opportunité idéale** pour tout investisseur à la recherche d'un immeuble à forte capacité locative et bon rendement, dans un secteur stratégique.Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**