



Maison Herseaux

Chaussée de Luigne , 4
Référence 6774517

À VENDRE - **279 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



258m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



250m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



609€

Jolie maison bourgeoise avec 4ch, 2sdb et jardin !

Maison bourgeoise bien entretenue à deux pas de la place d'Herseaux. Au **rez-de-chaussée**, un **vaste hall d'entrée** avec **escalier apparent** mène à un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), prolongé par une **cuisine entièrement équipée** avec **ilot central**, nombreux rangements et électroménagers complets. S'ajoutent une **buanderie** pratique et une **salle de bains carrelée** avec douche, meuble lavabo et **WC suspendu**. Au **1er étage**, le **hall de nuit** distribue **2 chambres** et une **seconde salle de bains** avec baignoire/douche, meuble lavabo et WC suspendu. Le **2ème étage**, accessible par escalier fixe, accueille un **grenier aménagé en 2 chambres** supplémentaires. En **sous-sol**, deux **caves saines**. Côté extérieur : **terrasse carrelée**, **jardin clôturé** avec abri, et possibilité de **reprendre la location d'un garage attenant**. Atouts : **chauffage par convecteurs au gaz**, **2 inserts gaz**, **châssis double vitrage avec persiennes**, **beau carrelage imitation parquet**, **système d'alarme**. **Proche des commodités**, dans un **environnement pratique et recherché**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.