

## AGENCE IMMOBILIÈRE by Clupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Maison Antoing Péronnes-lez-antoing

Rue Royale Référence 6775651

v - **400 000€** 



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

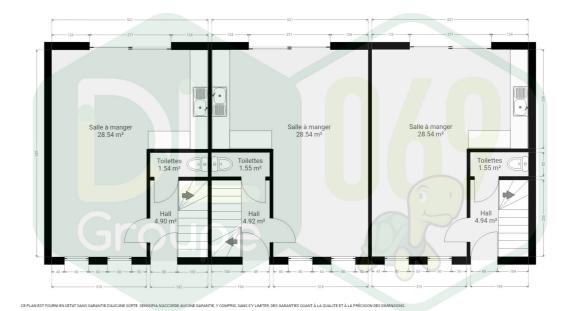
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## \*\*\* VENDU \*\*\*

Ensemble de 3 maisons récentes – 2 chambres et cour chacune Description : Situé dans un environnement calme, cet ensemble immobilier est composé de trois maisons récentes, dont deux en 3 façades et une mitoyenne. Chaque habitation offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Chaque maison dispose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un espace de rangement, ainsi que d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée (four, hotte, plaque de cuisson électrique, lave-vaisselle, évier, frigo encastré, multiples rangements). À l'étage, un hall de nuit dessert deux chambres et une salle de bain comprenant une douche, un évier et un WC. À l'extérieur, chaque maison possède une cour privative, et les deux maisons situées aux extrémités bénéficient d'un passage latéral. Caractéristiques : Construction récente, châssis double vitrage en PVC, chauffage par accumulateurs électriques, toiture en tuiles avec isolation et sous-toiture, fosse septique avec pompe de relevage. Points forts : ? Ensemble immobilier récent? 3 maisons actuellement louées à 690 €/mois chacune? Bonne rentabilité locative de 4,30 % ! ? Espaces lumineux et modernes Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Chambre à coucher 9.87 m²

Chambre à coucher 10.49 m²

Chambre à coucher 10.45 m²