



# Maison Mouscron

Rue du Roitelet , 179  
Référence 6778213

À VENDRE - **179 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

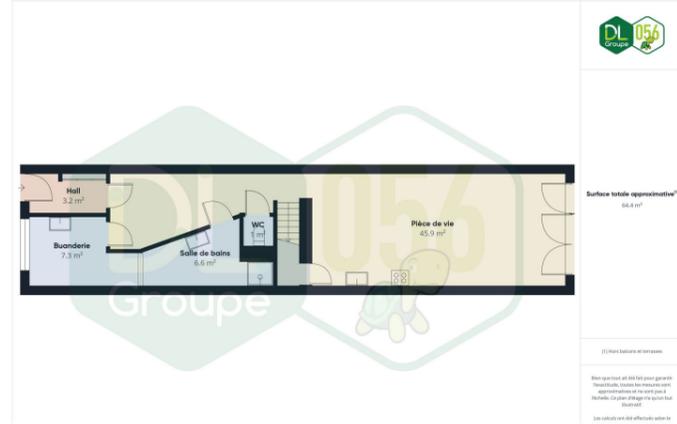
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



187m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



137m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison rénovée 3 chambres avec jardin exposé sud-ouest!

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez un **hall d'entrée** avec *espace vestiaire*, une **buanderie** en façade offrant un *espace de stockage*, une **salle de bains** équipée d'une *douche*, d'un *meuble lavabo* et d'une *VMC*, ainsi qu'un **WC suspendu séparé**. L'**extension habitable** accueille une **lumineuse pièce de vie** composée d'un *salon*, d'une *salle à manger* et d'une **cuisine équipée** (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements intégrés). Vous profiterez également d'une **cave saine**. Au **1er étage**, un **vaste hall de nuit** dessert *trois belles chambres à coucher* et un **WC**. Il est possible d'installer aisément une cloison afin d'assurer l'indépendance totale des chambres (voir plan - situation projetée) Au **2ème étage**, le **grenier** accessible par escalier escamotable offre la possibilité d'aménager *une à deux chambres supplémentaires*. À l'**extérieur**, vous apprécierez une **terrasse carrelée** et un **jardin clôturé exposé sud-ouest**, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. **Caractéristiques :**

**Maison rénovée** avec soin, proche de toutes *commodités* (écoles, transports, commerces), **chauffage central au gaz** avec chaudière à condensation **BULEX**, **châssis PVC double vitrage** avec *persiennes motorisées au rez* et *manuelles à l'étage*, **carrelage moderne** au rez-de-chaussée, **beau parquet** à l'étage, **spots LED intégrés**. Une **opportunité à saisir** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

