



Maison Herseaux

Sentier des Gardons
Référence 6778498

v - 179 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 143m²

Type de chauffage

 électrique

Jardin & surface

 60m2

Surface Terrain

 206m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 4/5 chambres avec jardin et parking privatif

Au rez-de-chaussée, un **hall d'entrée avec escalier apparent** mène à un **séjour lumineux de 30m²**, combinant **salon et salle à manger**. Une **extension habitable** dessert une **cuisine équipée semi-ouverte** (plaque induction, hotte, double évier, four, lave-vaisselle, emplacement frigo, coin repas), ainsi qu'une **véranda accueillant une salle de bains** entièrement faïencée avec **douche à l'italienne, meuble lavabo, WC, sèche-serviette, coin laverie** et **chaufferie avec espace de stockage**.À l'étage, le **hall de nuit** distribue trois **chambres de 13m², 11m² et 7m²**, ainsi qu'une seconde **salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo et sèche-serviette**.Au 2e étage, un **grenier aménagé en quatrième chambre**, pouvant être divisé en deux, est accessible via un **escalier fixe** depuis le hall de nuit.Côté extérieur : **terrasse carrelée, jardin clôturé** et **deux emplacements de parking privatifs**. Le bien bénéficie de **châssis en PVC double vitrage avec persiennes**, de **Velux en bois double vitrage équipés de stores occultants**, d'un **revêtement en parquet dans les pièces de vie** et de **carrelage dans les salles d'eau ainsi que dans la majorité des espaces**. Le **chauffage est assuré par des radiateurs électriques**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

